



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/114

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
09.09.2022

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Ağustos** ayı **09.08.2022** tarihli toplantısında **32.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde 292 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.08.2022** tarihli ve **171043** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde, F38C20D2D uygulama imar planı paftası, 292 ada 2 nolu parselde hazırlanan, Fatsa Belediye Başkanlığı'nın 07/07/2022 tarih ve 2022-7/2-64 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen, UİP-52487261 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Fatsa İlçesi, Dolunay Mahallesi 292 ada 2 nolu parsel mevcut uygulama imar planında Emsal:2.00 Yençok:2 kat TAKS:0,70 Ticaret Alanında kalmaktadır.

Uygulama imar planı değişikliği ile; 292 ada 2 nolu parselin yapılaşma koşulunun Yençok:2 kat olarak düzenlendiği görülmektedir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye